

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** **OBEC KAMENNÁ PORUBA**  
Sídlo: Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou  
Zastúpený: **Mgr. Miroslav Janoško, starosta obce**  
IČO: 00323012  
DIČ: 2021232587  
Tel. kontakt: 0915 894 029  
E-mail: [starosta@kamennaporuba.sk](mailto:starosta@kamennaporuba.sk)
- 2. Mandatár:** **Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**  
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné  
IČO: 37369806  
DIČ: 1031316825  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné  
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662  
Tel. kontakt: 0908 975 323  
E-mail: [jezova.katarina@post.sk](mailto:jezova.katarina@post.sk)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kamenná Poruba**“ (ďalej len **ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba**), v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

#### **2.1.1. Prípravné práce:**

- vypracovanie Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba podľa §19b stavebného zákona pre dotknuté orgány a pre verejnosť v súčinnosti s mandantom;
- sústredenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov a zosumarizovanie námietok a požiadaviek od dotknutých subjektov a obyvateľov obce, ktoré boli zaslané obci Kamenná Poruba v rámci oznámenia o začatí prerokovania ZaD č.1 ÚPN-O a ich vyhodnotenie s určením ich záväznosti.

**2.1.2. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba:**

- dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č.1 ÚPN-O v súčinnosti s mandantom.

**2.1.3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba:**

- vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN-O pre dotknuté orgány a verejnosť a príprava podkladov pre jeho verejné prerokovanie v súčinnosti s mandantom;
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, obyvateľmi obce a verejnosťou, vyhotovenie zápisníc z prerokovania;
- vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich činností a príprava korešpondencie obce s Okresným úradom v rámci zisťovacieho konania.

**2.1.4. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba a dohodnutie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy:**

- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach v súčinnosti s mandantom;
- dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN-O;
- znovu prerokovania neakceptovaných pripomienok;
- vypracovanie žiadostí o stanovisko od orgánov štátnej správy podľa osobitných právnych predpisov;

**2.1.5. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba v obecnom zastupiteľstve:**

- vypracovanie Správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O;
- predloženie Správy o postupe obstarania a prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, návrhu uznesení a súvisiacej korešpondencie vrátane konečnej verzie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O so žiadosťou o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona na Okresný úrad v Prešove, na odbor výstavby a bytovej politiky.
- predloženie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba na schválenie v obecnom zastupiteľstve.

**2.1.6. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba podľa §28 stavebného zákona:**

- príprava korešpondencie pre zaslanie Závaznej časti ZaD č.1 ÚPN-O dotknutým orgánom štátnej správy a územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami o schválení na Okresný úrad v Prešove, stavebný úrad obce;
- vypracovanie registračného listu a príprava korešpondencie pre jeho zaslanie príslušnému ministerstvu.

### **Článok III.**

#### **TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ZaD č.1 ÚPN-O Kamenná Poruba podľa §28 stavebného zákona.

3.2. Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa ZaD č.1 ÚPN-O obce Kamenná Poruba a po doručení všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

#### **Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA**

**Mandant sa zaväzuje:**

- 4.1. Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

#### **Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA**

**Mandatár sa zaväzuje:**

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Článok VII. ODMENA**

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1250 Eur** (slovom: tisícristo Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom **DPH**.

**Článok VIII .**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatórom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Odmena bude fakturovaná nasledovne a to za obstarávateľské činnosti:

- a) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. - 2.1.3..... 400 Eur;
- b) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.4. - 2.1.6. .... 850 Eur.

**Článok IX .**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva má štyri strany.
- 9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Kamenná Poruba.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Kamennej Porube, dňa 2.5.2023

V Humennom, dňa 3.5.2023